

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1534-CPI-3/2025
Заводни број: 351-934/25
Датум: 18.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Шакотић Горана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Вилотић Небојше из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1534-CPI-3/2025, Интерни број 351-934/25 од 12.06.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Шакотић Горана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за извођење радова на доградњи стамбеног објекта бр. 2 ("А" категорија, 125231-класификациона ознака) спратности П+Пк у Руми, на катастарској парцели бр. 4202 к.о. Рума, укупне површине парцела 368,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 12. 06. 2025. године под бројем ROP-RUM-1534-CPI-3/2025, Интерни број 351-934/25 инвеститор, Шакотић Горан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем Вилотић Небојше из Руме, поднео је захтев за доградњу стамбеног објекта бр. 2 ("А" категорија, 125231-класификациона ознака) спратности П+Пк у Руми, на катастарској парцели бр. 4202 к.о. Рума, укупне површине парцела 368,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Вилотић Небојши из Руме, оверена код јавног бележника под бројем УОП-П:2390-2024 од 08. 05. 2024. године

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта из маја 2025. године, израђен од Пројектног бироа "EDGE ARCH" из Новог Сада, главни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх., бр. лиценце 321 A138 23

- Пројекат архитектуре бр. ЕА-2024-05 из маја 2025. године, израђен од Пројектног бироа "EDGE ARCH" из Новог Сада, одговорни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх., бр. лиценце 321 A138 23 и Техничка контрола пројекта број ТК 48-2025 од маја 2025. године израђена од Пројектног бироа "PB ARCHITECTS" из Прибоја, вршилац техничке контроле: Едис Џановић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A352 22

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 25-357EEE од маја 2025. године израђен од Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

5. Обавештење грађевинског инспектора бр. 354-3/2025-IV-06 од 29.05.2025. године

Увидом у досије предмета утврђено је да су исходовани Локацијски услови број ROP-RUM-1534-LOCH-2/2025, интерни број 353-18/2025 од 24.02.2025. године издати од овог Одељења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију надлежни орган је утврдио:

- на ситуацији није искотирано удаљење од ближег суседа
- није искотиран приступ објекту са јавног пута ширине 3,00м
- није јасно искотирано удаљење од даљег суседа (није искотирано од првог степеника)
- Прилог 1А процена носивости и стабилности конструкције допунити подацима којима се констатује да објекат има потребну носивост и стабилност дату од стране одговорног инжењера одговарајуће струке и лиценце

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић